

Domea Lunderskov-Kolding Lunderskov Byhuse 12253

Til beboerne

Den 30. august 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Hermed referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som blev afholdt

**Tirsdag den 29. august 2023 kl. 17:30-19.30
i Lunderskovhallen, Kobbelvænget 1, 6640 Lunderskov**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
Referat: Allan Aistrup blev foreslået og valgt til dirigent. Dirigenten sikrede sig, at KC Michael Herold tog referat af mødet, og at der ved behov ville blive nedsat et stemmeudvalg.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
Referat: I formandens fravær orienterede Allan Aistrup om, at den nuværende økonomiske situation fortsat gør, at Helhedsplanen for Dollerupparken er sat på pause. Man er dog fra Domea Bygs og driftens side ved at kigge på, hvorledes situationen omkring økonomien i Helhedsplanen ser ud nu – dette arbejde opstartes ultimo september. Det er også planen at Helhedsplanen og økonomien omkring Helhedsplanen bliver drøftet med Kolding Kommune. Råderetsmuligheden er nu blevet genindført i afdelingen. Der blev under punktet spurgt ind til en del driftstekniske ting – disse er forsøgt besvaret i et vedhæftet bilag til referatet.
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022/2023 til orientering.
Referat: KC Michael Herold gennemgik regnskab 2022/2023, der resulterede i et overskud på knap 118.000 kr., der nu er overført til afdelingens resultatkonto.
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024/2025 til godkendelse. Samt godkendelse af drifts- og vedligeholdelsesplan for 2024 til 2044.
Referat: KC Michael Herold gennemgik bestyrelsens oplæg til budget for 2024/2025 samt D&V-planen for samme periode – begge dele blev godkendt af afdelingsmødet.
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Forslag om, at katte i afdelingen er neutraliserede.
Referat: Forslagsstiller Morten Runge var ikke til stede, men Louise Stub påtog sig forslaget som værende hendes, og motiverede herefter forslaget. Der blev stemt om forslaget, men forslaget faldt.
 - b) Forslag om, at lycensor i Solparken flyttes fra oppe ved spær til omkring vindue.
 - c) Forslag om, ændring af tidspunkt på lys ved stisystem.
Referat: Forslag b) og c) var et og samme forslag og blev motiveret af forlagsstiller Erling Kristensen – det samlede forslag blev vedtaget, og overgår nu til driften at iværksætte.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år - på valg er Lis Højsager og Bjarne Andersen
Referat: Bjarne Andersen havde forud for mødet meddelt, at han ikke ønskede genvalg. Lis Højsager modtog gerne genvalg. Erling Kristensen blev forslået, og sammen med Lis Højsager blev begge hhv. valgt og genvalgt for 2 år.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år – på valg er Maja Bøgeholdt Kryger og Erling Kristensen.

Referat: Louise Stub og Lalla Kristensen blev begge foreslået som suppleanter, og blev begge valgt for 1 år. Louise Stub blev valgt som 1. suppleant og Laila Kristensen blev valgt som 2. suppleant.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen, der vælger afdelingens 3 repræsentantskabsmedlemmer. Beslutningen kan kun ændres, hvis der rettidigt er indkommet forslag om det.

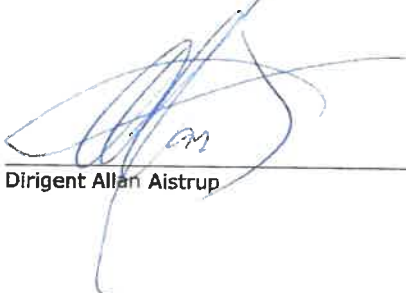
Referat: Der var til punktet ikke kommet forslag om at ændre nuværende praksis, hvorfor tidligere beslutning fastholdes. Bestyrelsen meddeler administrationen, hvem der udgør afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

9. Eventuelt.

Referat: Alle beboere bør være opmærksom på ifm. hækkklipningen, at deres hæk jfr. husordenen kun må være op til 50 cm bred. Øvrige rejste driftstekniske spørgsmål under punktet, er overført til et separat bilag med spørgsmål/svar, der vedhæftes referatet.

Lunderskov, den

30/8-2023



Dirigent Allan Aistrup